

Finanzanlass vom 21. Mai 2024

Am 21. Mai 2024 fand im Gemeinschaftsraum der Siedlung Holzmatt V ein Informationsanlass zu Finanzfragen unserer Genossenschaft statt. Das Programm umfasste Themen wie die Interpretation einer Jahresrechnung, Kostenmiete, Mieterhöhungen, die Jahresrechnung 2023 sowie die Besonderheiten des nicht gewinnorientierten Wohnbaus im Vergleich zum herkömmlichen Mietmodell.

Dieser Anlass wurde auf Initiative von Herrn Jürg Weber, ein Genossenschafter aus der Siedlung Mötteliweg, ins Leben gerufen und gemeinsam mit dem Ressortvorstand Finanzen, Herr Markus Harsch, durchgeführt. Das Ziel des Abends war, die aktuelle Finanzsituation und die Jahresrechnung 2023 zu erläutern, Fragen dazu zu beantworten und somit die Generalversammlung in diesem Bereich zu entlasten.

Herr Jürg Weber erklärte im ersten Referat die Analyse einer Bilanz und machte einen Exkurs in die Grundlagen der Finanzbuchhaltung.

Im zweiten und dritten Teil zeigte Herr Markus Harsch die Kompetenzen und Pflichten der Generalversammlung und jene des Vorstands im Finanzbereich auf. Er erklärte die Berechnung der Kostenmiete im Allgemeinen und bei den Baufreunden im Speziellen und erläuterte, weshalb einige Mietzinse aus mietrechtlichen Gründen während der Mietdauer nicht angepasst werden können. Bei jeder Neuvermietung würden diese jedoch an die geltenden Faktoren angeglichen.

Er führte weiter die Möglichkeiten der Generalversammlung aus, falls die Mitglieder mit dem Tun des Vorstands nicht einig sind und erklärte auch, welche Folgen dies hätte.

Nun ging es konkret um die Jahresrechnung 2023. Markus Harsch erläuterte die markant gestiegenen Zinskosten im Vergleich zum letzten Jahresabschluss und beurteilte die Finanzierungssituation der Baufreunde als «nicht optimal aufgestellt». Dargestellt wurde zudem, dass der Vorstand und die Verwaltung mit Hochdruck daran arbeiten, die Zinsbelastung zu senken. Zu diesem Zweck wurde auch ein externer Berater hinzugezogen, der die Finanzierungssituation analysiert und, wo möglich, optimiert.

Anschliessend wurden die vorgängig gestellten Fragen von Mitgliedern aufgrund von Einzelpositionen der Jahresrechnung beantwortet und erläutert. Aufgrund des regen Interesses wurde die Zeit knapp.

Der Vorstand hat nun die noch offenen Fragen sowie die zahlreichen bereits am Anlass beantworteten Fragen zusammengestellt. Falls sich aus den Antworten weitere Fragen ergeben sollten, werden wir diese wiederum sammeln.

Der Anlass dauerte rund zwei Stunden und wurde mit einem Apéro abgerundet, der auch Raum für individuelle Gespräche bot. Viele Teilnehmer nutzten diese Gelegenheit zum regen Austausch. Auch wenn am Anlass selbst von Einzelpersonen die Emotionen etwas Überhandnahmen, haben wir die nach der Veranstaltung sachlich vorgebrachten Anregungen gerne entgegengenommen und hoffen, dass wir uns weiterhin in Ihrem Sinn engagieren dürfen.

Der Vorstand freut sich ausserordentlich über das grosse Interesse, welches die vielen Mitglieder am Informationsanlass zu Finanzfragen gezeigt haben. Wir danken allen, welche sich dafür engagiert haben und mit ihren Vorträgen, Fragen, konstruktiven Diskussionen, ihrem Wohlwollen und Vertrauen. Der Geschäftsstelle an dieser Stelle ein grosses Dankeschön für die Organisation des Anlasses.

Wir freuen uns nun auf die am 20. Juni 2024 stattfindende Generalversammlung.

Der Vorstand